

Reurbanización de Hyatt Court

Trinity Financial Inc. — Socio de desarrollo

TRINITY
FINANCIAL



Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026

Trinity Financial Inc.

39

Años de experiencia

275+

Empleados

\$3.6B

Desarrollados

11K+

Viviendas construidas

WHA / Worcester, Massachusetts Curtis Apartments

Una reurbanización en cuatro fases de la comunidad de vivienda pública Curtis Apartments, que actualmente cuenta con 372 viviendas, para crear 527 apartamentos modernos y energéticamente eficientes. El proyecto reemplazará todas las viviendas públicas existentes e incorporará 155 viviendas asequibles adicionales para hogares con ingresos de hasta el 80% del ingreso medio del área (AMI).

NYCHA / Harlem, Nueva York Randolph Houses

283 viviendas públicas y de reemplazo para hogares al 60% del AMI en un terreno de NYCHA. Rehabilitación de 36 edificios históricos contiguos. Créditos fiscales estatales y federales. Espacio para servicios a residentes.

Brooklyn, Nueva York Van Dyke III

180 viviendas asequibles en un terreno de NYCHA. Limpieza ambiental Brownfield Track 1. Centro de cuidado infantil y de salud y bienestar.



TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026

Experiencia de Trinity en vivienda pública aplicable a Hyatt Court

Norwalk, Connecticut

Soundview Landing

Reurbanización de Washington Village en tres fases, con 273 viviendas de ingresos mixtos. Incluye 136 viviendas públicas de reemplazo, además de viviendas para trabajadores y a precio de mercado, en colaboración con la Autoridad de Vivienda de Norwalk.

White Plains, Nueva York

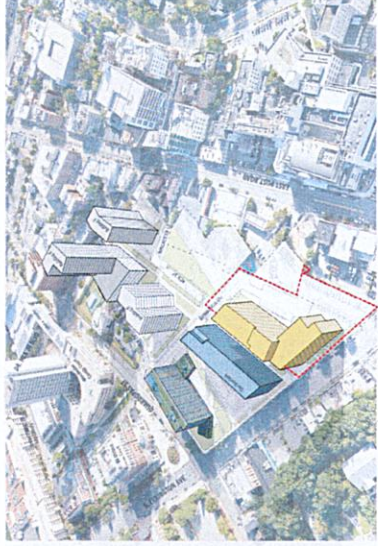
Brookfield Commons

Plan maestro de 795 viviendas. Reemplazo de vivienda pública en varias fases e integración del superbloque con la comunidad. Reubicación gradual de residentes y derecho a regresar, en colaboración con la Autoridad de Vivienda de White Plains.

Boston, Massachusetts

Orient Heights

Reurbanización de vivienda pública en East Boston por fases. Reemplazo uno por uno, derecho a regresar y construcción por etapas mientras el lugar sigue ocupado. Certificación LEED, en colaboración con la Autoridad de Vivienda de Boston.



TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026



Boston East – East Boston, MA



Appleton Mills – Lowell, MA



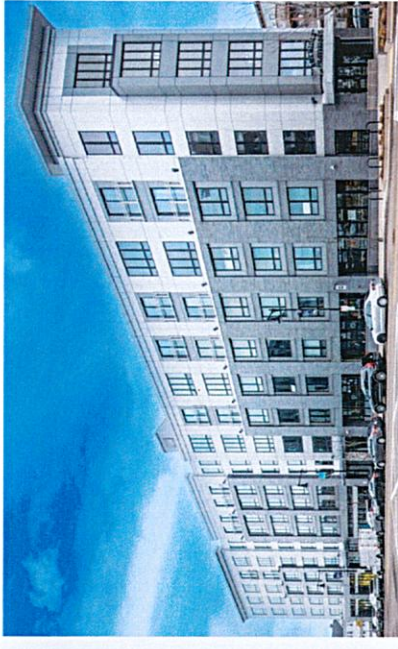
Avenir – Boston, MA



Enterprise Center, Phase 2 – Brockton, MA



Overlook Terrace at Orient Heights – East Boston, MA



Treadmark – Dorchester, MA

Un equipo con experiencia, trabajando junto con NHA y los residentes de Hyatt Court

Desarrollador principal
Trinity Financial Inc.
38 años de experiencia, \$3.6 mil millones desarrollados y especialización en vivienda pública

Tráfico y medio ambiente
Langan Engineering
Tráfico, medio ambiente y manejo de aguas pluviales

Asesoría legal
Nixon Peabody
Asesoría en transacciones y bonos, con experiencia en HUD y vivienda pública

Arquitecto
Dattner Architects
Más de 60 años de planificación y diseño con enfoque comunitario

Consultor de M/WBE y Sección 3
MZM Construction
Empresa de Newark, propiedad de una mujer y certificada MBE, con experiencia en contratación local

Consultor de desarrollo
Metro Company
40 años de experiencia en Nueva Jersey, incluyendo ASPIRE y otras fuentes de financiamiento de HMFA

Socio para la programación de espacios abiertos
Greater Newark Conservancy
Organización con sede en Newark

Contratista general
Del-Sano Contracting
Experiencia en Nueva Jersey y proyectos grandes de ingresos mixtos

Servicios de reubicación
HOU, consultoría de reubicación
Evaluaciones de cada hogar, coordinación de mudanzas y asistencia de reubicación

Socios financieros, cartas de intención
Red Stone / TD Bank
Capital de créditos fiscales y préstamos para construcción

Resumen del proyecto

Una reurbanización transformadora de Hyatt Court, realizada en colaboración con la comunidad

- Una colaboración entre Trinity Financial y la Autoridad de Vivienda de Newark.
- Reurbanización de las 10 acres de Hyatt Court para crear una comunidad de vivienda asequible.
- Construcción de más de 600 viviendas nuevas y modernas, desarrolladas en cuatro fases.
- El plan general incluye:
 - Viviendas profundamente asequibles, para trabajadores y a precio de mercado, conforme al “Modelo Trifecta” de NHA
 - Aproximadamente 2 acres de espacios recreativos al aire libre
 - Espacios comunitarios
 - Estacionamiento
- Demolición de los edificios públicos antiguos y construcción de viviendas asequibles para los residentes de Hyatt Court y la comunidad.
- Extensión de Cortlandt Street y nuevas calles y senderos para integrar mejor el superbloque con el vecindario.



Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026

Reurbanización de Hyatt Court — Resumen del proyecto

Resumen general del programa actual

600+

Total de viviendas

4

Fases de desarrollo

115+

Viviendas de la Fase 1

Metas generales de la reurbanización

- Reemplazar y ampliar la comunidad de viviendas mediante un plan cuidadosamente organizado por fases
- Crear viviendas nuevas, espacios abiertos, servicios comunitarios y mejores conexiones con el vecindario
- Avanzar por fases manejables, manteniendo siempre las necesidades de los residentes como prioridad

Un enfoque centrado en los residentes

- Construir por fases para reducir al mínimo las interrupciones para los residentes actuales
- Siempre que sea posible, construir las viviendas nuevas antes de retirar los edificios ocupados
- Coordinar la reubicación, la comunicación y las necesidades de cada hogar durante todo el proceso



TRINITY
FINANCIAL

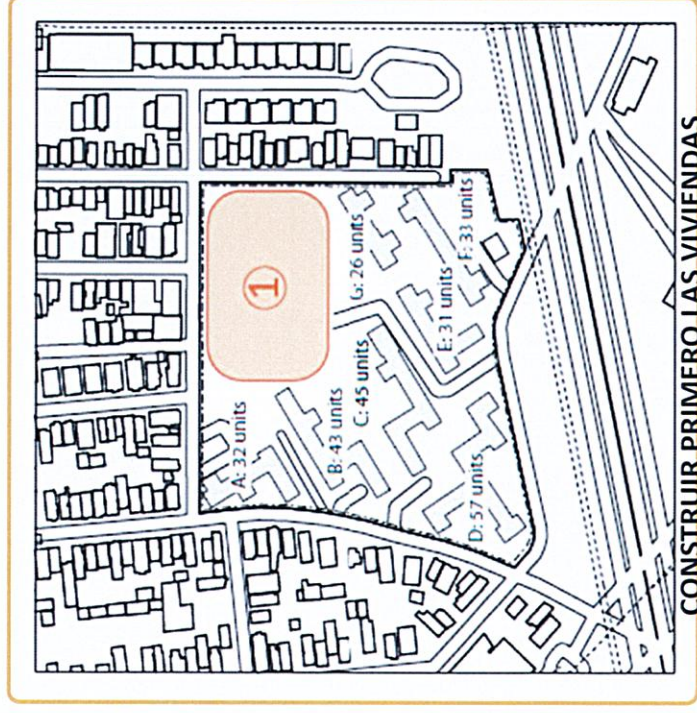
Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026

Mantener unida a la comunidad

Una meta central es que los residentes actuales puedan seguir formando parte de la comunidad de Hyatt Court durante todo el proceso.



El plan por fases está diseñado para:

- Construir las viviendas de reemplazo antes de retirar los edificios que todavía están ocupados.
- Reducir al mínimo las interrupciones para residentes y familias.
- Proteger los lazos comunitarios y las relaciones con el vecindario.
- Mantener el acceso a escuelas, servicios, oportunidades de empleo, transporte y recursos locales.
- Facilitar una transición más sencilla a las viviendas nuevas.
- Permitir que los residentes se beneficien de las viviendas nuevas lo antes posible.
- Mantener a los residentes informados y participando durante cada fase.

Meta: reducir al mínimo y, si es posible, evitar la reubicación temporal construyendo las primeras viviendas en terreno actualmente vacante.

Reurbanización de Hyatt Court — Plano del sitio



1 FASE 1 | MÁS DE 115 VIVIENDAS

- Programa por definir, con aportes de NHA, los residentes de Hyatt Court y la comunidad

2 FASE FUTURA | CANTIDAD POR DEFINIR

- Programa por definir, con aportes de NHA, los residentes de Hyatt Court y la comunidad

3 FASE FUTURA | CANTIDAD POR DEFINIR

- Programa por definir, con aportes de NHA, los residentes de Hyatt Court y la comunidad

4 FASE FUTURA | CANTIDAD POR DEFINIR

- Programa por definir, con aportes de NHA, los residentes de Hyatt Court y la comunidad

Nota: En el diagrama, "Future Phase" significa "Fase futura".



Especialistas en Relocalizacion

Más de 350 planes de relocalización aprobados por HUD

Más de 65,000 hogares relocalizados con éxito

Más de 100 empleados en todo el país

Han trabajado con más de 400 comunidades en 37 estados brindando servicios de relocalización para residentes y comunidades o para ambos.

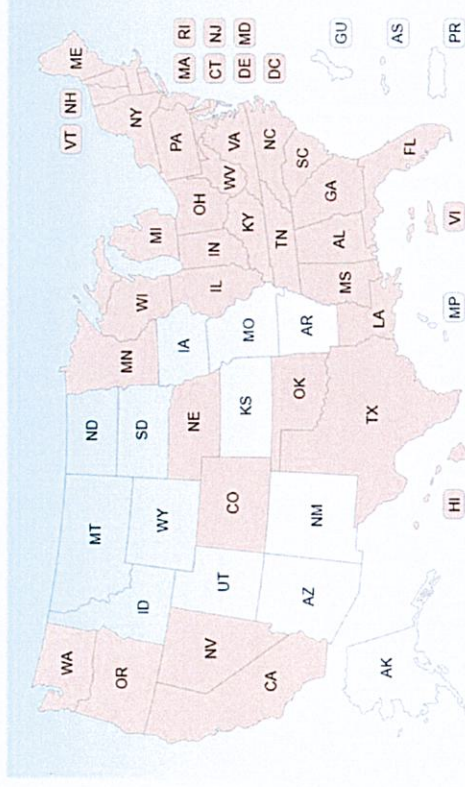
13 idiomas diferentes hablados por nuestros empleados

Expertos en normas federales de relocalización (URA), RAD, Sección 18, 104(d) y vales de vivienda de Sección 8 basados en proyectos.

Empresa certificada como propiedad de una mujer (WBE)

Han colaborado con más de 80 autoridades de vivienda pública (PHA), incluyendo las de la ciudad de Nueva York, Morristown, Hoboken, Newark y Paterson, Nueva Jersey

Más de 43 años de experiencia en relocalización y servicios para residentes



TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026

Participación de residentes y apoyo durante la reubicación

Los residentes recibirán información clara, apoyo individual y oportunidades para participar durante todo el proceso.

1 Comunicación continua con los residentes

- Reuniones periódicas con residentes y sesiones informativas para la comunidad
- Actualizaciones claras sobre el calendario, las fases y las próximas actividades
- Avisos e información por escrito antes de cada paso importante de la reubicación

2 Evaluación individual de cada hogar

- Reuniones privadas para conocer el tamaño del hogar, las habitaciones necesarias, requisitos de accesibilidad, mascotas y otras necesidades
- Las preferencias de cada residente se documentarán y se tomarán en cuenta al planificar la reubicación
- La información se manejará conforme a los requisitos de privacidad aplicables

3 Acceso lingüístico y asistencia para residentes

- Personal bilingüe o intérpretes disponibles en el idioma de preferencia de cada residente
- Explicación clara de los beneficios, servicios, requisitos y procedimientos de reubicación
- Ayuda con la mudanza, los servicios públicos, la documentación y otras necesidades de reubicación aprobadas

4 Apoyo dedicado para la reubicación

- Un coordinador de reubicación en el lugar será el contacto principal
- Se dará seguimiento al caso y a los pasos de reubicación de cada hogar durante todo el proceso
- Coordinación con la administración para ayudar a cada hogar a mudarse a una vivienda nueva adecuada

Nuestra meta es mantener informados a los residentes, comprender las necesidades de cada hogar y reducir al mínimo las interrupciones durante la reurbanización.



TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026

Ejemplos de proyectos que sirven como referencia

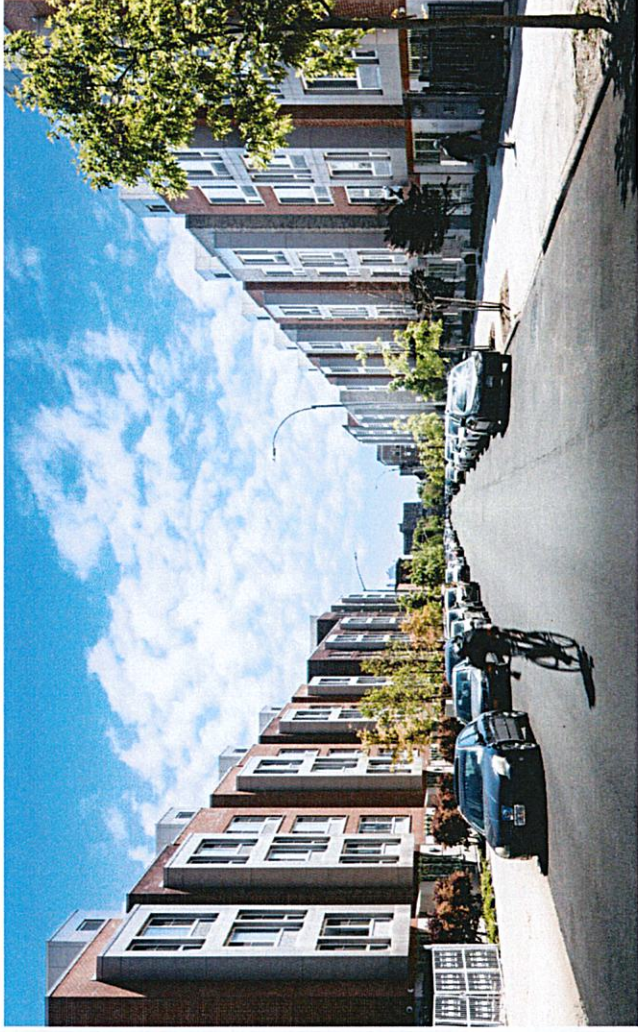
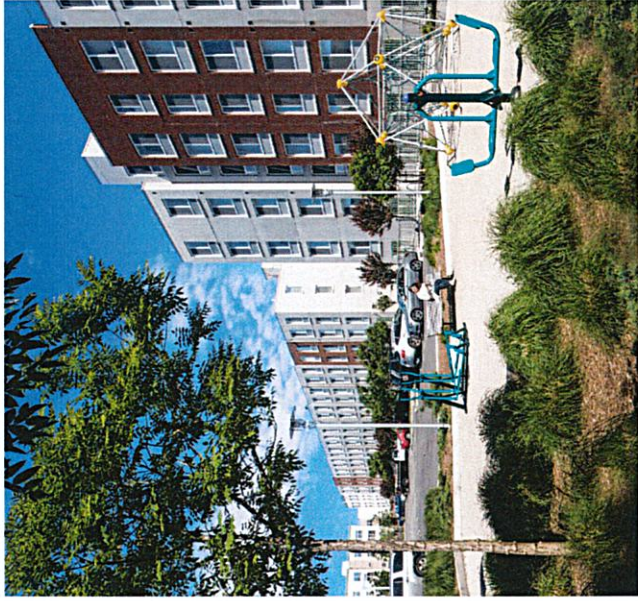


TRINITY
FINANCIAL

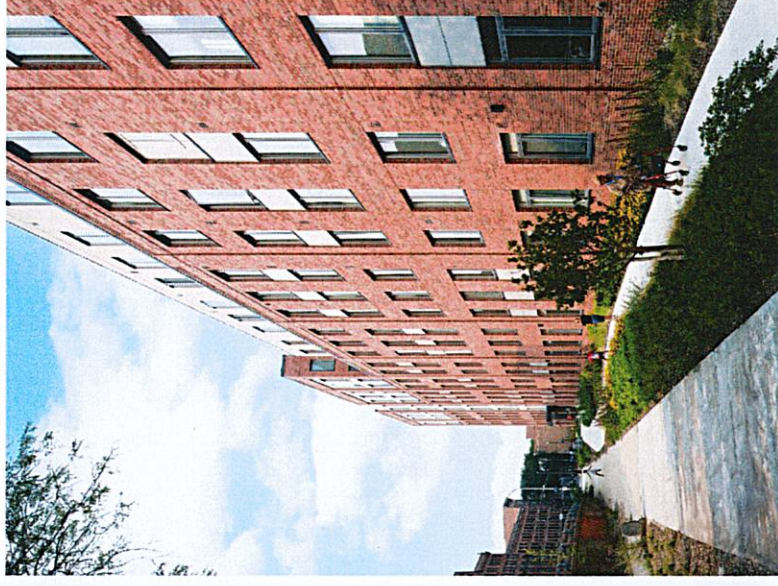
Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026



Prospect Plaza – Brooklyn, NY



Revitalize Riverside – Troy, NY

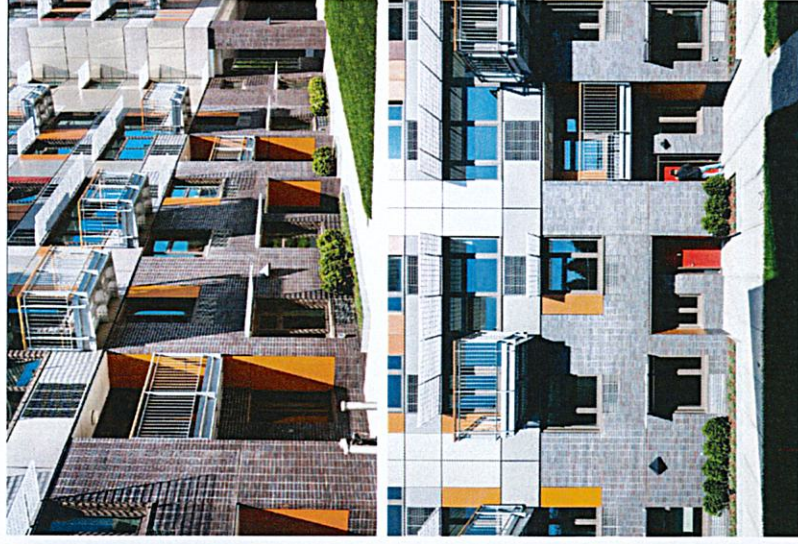


**TRINITY
FINANCIAL**

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026



Via Verde – South Bronx, NY



TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026



Stanley Commons – East New York, Brooklyn, NY

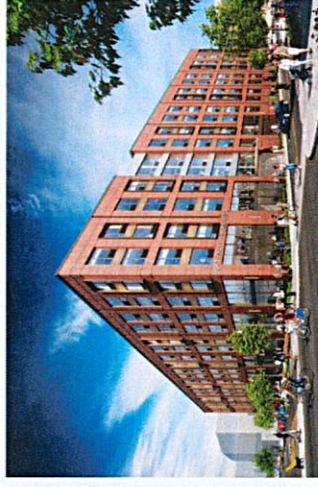


TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026



Bay Front – Jersey City, NJ

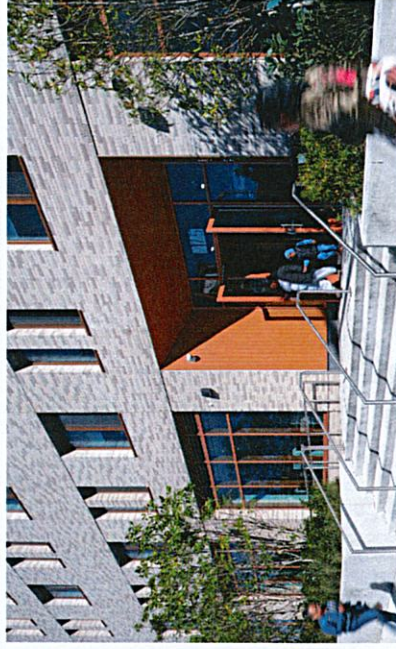


TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026



Alafia -Brooklyn, NY



**TRINITY
FINANCIAL**

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026

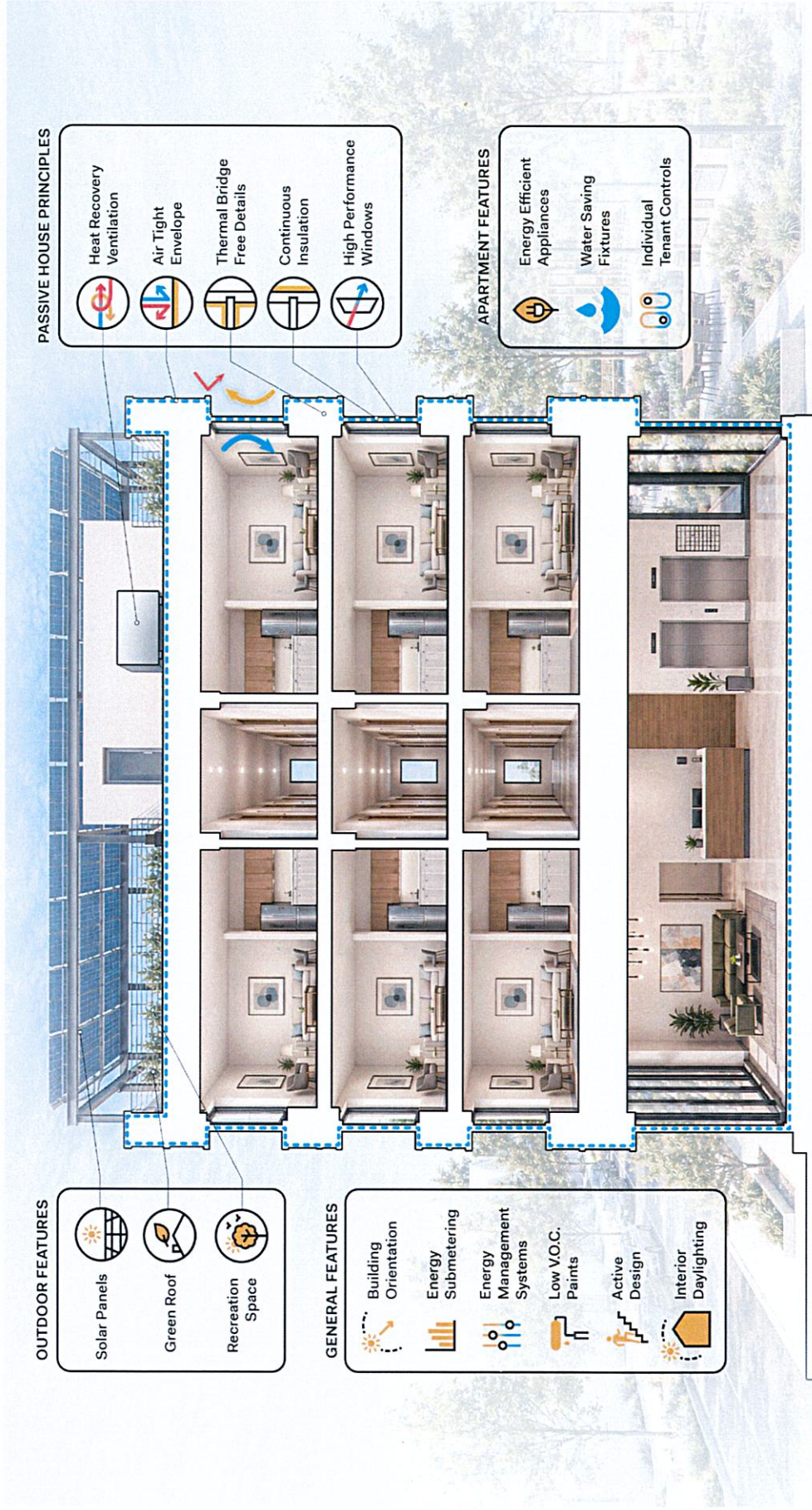


TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026



TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026

Justicia ambiental y participación comunitaria

Justicia ambiental y sostenibilidad

Crecimiento con intención: viviendas desarrolladas de una manera que los residentes de Ironbound puedan apoyar y sostener

Paneles solares en el techo y edificio totalmente eléctrico: elimina la combustión de combustibles fósiles en el lugar

Reducción del efecto de isla de calor: techos verdes, más árboles y menos superficies impermeables

Certificación Passive House / EGC: reduce el gasto de energía y mejora la calidad del aire interior

Estrategias de participación comunitaria

Colaboración con ICC, GNHTC y Homes for All Newark, junto con un consejo asesor continuo de residentes

Propuesta de un Consejo Asesor Comunitario de Hyatt Court con participación en el diseño y la implementación

Comunicación multilingüe: materiales y reuniones comunitarias en inglés, español y portugués

Participación temprana y continua con Ironbound Community Corporation y funcionarios electos antes de cualquier aprobación

Espacios abiertos de acceso público: canchas, áreas de juego y espacios verdes abiertos para toda la comunidad



TRINITY
FINANCIAL

Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026

Beneficios para la comunidad

Una inversión a largo plazo en los residentes de Hyatt Court, viviendas nuevas, oportunidades económicas y un vecindario más fuerte

- Reurbanización transformadora de Hyatt Court
- Compromiso continuo con los residentes de Hyatt Court
- Eliminación y reemplazo de los edificios antiguos de Hyatt Court
- Compromiso de ofrecer viviendas nuevas y asequibles a los hogares actuales de Hyatt Court
- Diseño energéticamente eficiente, con electrodomésticos Energy Star y aire acondicionado en cada vivienda
- Amplios espacios abiertos, áreas recreativas e instalaciones comunitarias accesibles para residentes y vecinos
- Un vecindario más seguro y mejor conectado
 - Mejor iluminación, calles nuevas, senderos, áreas para sentarse y espacios recreativos al aire libre
- Compromiso con la participación de empresas M/WBE y la contratación local



Preguntas y respuestas





Gracias



Reunión de Residentes sobre la
Reurbanización de Hyatt Court

Dattner
Architects

23 de septiembre de
2026